

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

**31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal
tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>İlişikte yer alan finansal tablolara ait 6 numaralı dipnotta yer aldığı üzere 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam 800.135.468 bin TL tutarında ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir. Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatları, geçmiş tahsilat performanslarını, müşterilerin kredibilite bilgilerini, vade analizleri ile alacaklara ilişkin varsa anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu varsayım ve tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirket'in kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.- Müşterilerden alınan teminatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve Şirket'in hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır.- Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.- İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Volkan Becerik'tir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Volkan Becerik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2026

AFYON ÇİMENTO SANAYİ TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Finansal durum tablosu	1 - 2
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Özkaynaklar değişim tablosu	4
Nakit akış tablosu	5
Finansal tabloları tamamlayıcı notlar	6 – 56

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		2.498.227.509	2.702.513.480
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.066.462.299	1.565.423.514
Ticari alacaklar		885.278.248	704.891.505
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	25	<i>85.142.780</i>	<i>76.584.388</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	6a	<i>800.135.468</i>	<i>628.307.117</i>
Stoklar	7	463.210.057	323.938.116
Peşin ödenmiş giderler	12a	37.503.915	87.165.433
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	16a	29.040.041	19.544.677
Diğer dönen varlıklar	13a	16.731.145	1.547.874
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		1.804	2.361
Duran varlıklar		6.184.559.800	6.132.221.467
Diğer alacaklar		162.043	123.801
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	8	<i>162.043</i>	<i>123.801</i>
Maddi duran varlıklar	9	5.877.164.395	5.720.781.559
Kullanım hakkı varlıkları	10	7.749.622	14.309.449
Maddi olmayan duran varlıklar	9	65.892.561	2.542.516
<i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>		<i>65.892.561</i>	<i>2.542.516</i>
Peşin ödenmiş giderler	12b	86.140	55.633.917
Ertelenmiş vergi varlığı	16b	233.505.039	338.830.225
TOPLAM VARLIKLAR		8.682.787.309	8.834.734.947

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		1.060.444.492	966.463.528
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	2.109.857	7.636.978
Ticari borçlar		938.460.924	910.753.093
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	25	68.677.541	205.562.637
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6b	869.783.383	705.190.456
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	14.396.282	13.321.188
Diğer borçlar		1.098.526	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		1.098.526	-
Ertelenmiş gelirler	15	2.482.508	9.591.720
Kısa vadeli karşılıklar		10.422.092	10.737.207
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	11a	10.422.092	10.737.207
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13b	91.474.303	14.423.342
Uzun vadeli yükümlülükler		45.019.188	57.590.603
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	4.525.243	16.379.867
Uzun vadeli karşılıklar		40.493.945	41.210.736
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11b	35.900.718	31.897.342
<i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>	11c	4.593.227	9.313.394
ÖZKAYNAKLAR		7.577.323.629	7.810.680.816
Ödenmiş sermaye	17	400.000.000	400.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	17	3.536.410.759	3.536.410.759
Paylara ilişkin primler		30.741.133	30.741.133
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş kapsamlı giderler		(18.817.216)	(20.177.021)
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları</i>		(18.817.216)	(20.177.021)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17	260.902.848	188.324.065
Geçmiş yıllar karları		3.127.103.097	3.113.703.869
Net dönem karı		240.983.008	561.678.011
TOPLAM KAYNAKLAR		8.682.787.309	8.834.734.947

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024
	Dipnot Referansları		
Hasılat	18	3.867.989.901	4.241.190.551
Satışların maliyeti (-)	18	(3.126.479.215)	(3.164.958.416)
BRÜT KAR		741.510.686	1.076.232.135
Genel yönetim giderleri (-)	19	(127.046.131)	(155.935.723)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	19	(26.360.312)	(16.440.792)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21a	44.660.688	20.509.703
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21b	(83.196.993)	(109.971.311)
ESAS FAALİYET KARI		549.567.938	814.394.012
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	-	1.104.222
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		549.567.938	815.498.234
Finansman gelirleri	23a	312.863.616	430.221.679
Finansman giderleri (-)	23b	(37.031.433)	(16.163.131)
Net Parasal Pozisyon Zararı	24	(402.695.162)	(313.171.106)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		422.704.959	916.385.676
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(181.721.951)	(354.707.665)
Dönem vergi gideri	16a	(76.395.916)	(113.326.457)
Ertelenmiş vergi gideri	16b	(105.326.035)	(241.381.208)
DÖNEM KARI		240.983.008	561.678.011
1 TL nominal değerli hisse başına kazanç (ağırlıklı)	17	0,60	1,40
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		1.359.805	(1.144.349)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	11b	1.813.074	(1.525.799)
Vergi etkisi	16b	(453.269)	381.450
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		1.359.805	(1.144.349)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		242.342.813	560.533.662

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait öz kaynaklar değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Pay ihraç primleri / iskontoları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	400.000.000	3.536.410.759	30.741.133	(19.032.672)	188.324.065	1.492.810.229	1.875.578.937	7.504.832.451
Transferler	-	-	-	-	-	1.875.578.937	(1.875.578.937)	-
Dönem karı/(zararı)	-	-	-	-	-	-	561.678.011	561.678.011
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	(1.144.349)	-	-	-	(1.144.349)
<i>Aktiüeryal kazanç / (kayıp)</i>	-	-	-	(1.525.799)	-	-	-	(1.525.799)
<i>Aktiüeryal kazanç / (kayıp) kalemine ilişkin ertelenmiş vergi</i>	-	-	-	381.450	-	-	-	381.450
Kapsamlı gelir/(gider) toplamı	-	-	-	(1.144.349)	-	-	561.678.011	560.533.662
Kar payları	-	-	-	-	-	(254.685.297)	-	(254.685.297)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	400.000.000	3.536.410.759	30.741.133	(20.177.021)	188.324.065	3.113.703.869	561.678.011	7.810.680.816
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	400.000.000	3.536.410.759	30.741.133	(20.177.021)	188.324.065	3.113.703.869	561.678.011	7.810.680.816
Transferler	-	-	-	-	-	561.678.011	(561.678.011)	-
Dönem karı/(zararı)	-	-	-	-	-	-	240.983.008	240.983.008
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	1.359.805	-	-	-	1.359.805
<i>Aktiüeryal kazanç / (kayıp)</i>	-	-	-	1.813.074	-	-	-	1.813.074
<i>Aktiüeryal kazanç / (kayıp) kalemine ilişkin ertelenmiş vergi</i>	-	-	-	(453.269)	-	-	-	(453.269)
Kapsamlı gelir/(gider) toplamı	-	-	-	1.359.805	-	-	240.983.008	242.342.813
Kar payları(*)	-	-	-	-	-	(475.700.000)	-	(475.700.000)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	-	72.578.783	(72.578.783)	-	-
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	400.000.000	3.536.410.759	30.741.133	(18.817.216)	260.902.848	3.127.103.097	240.983.008	7.577.323.629

(*) 27 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da 2024 yılı karından 400.000.000 TL (enflasyon sonrası 475.700.000 TL) nakit kar payı dağıtılmasına ilişkin karar oybirliği ile onaylanmış ve kar payı ödemesi 8 ve 10 Nisan 2025 tarihlerinde yapılmıştır.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Dipnot Referansları	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		613.643.998	1.548.270.768
Dönem (zararı)/karı		240.983.008	561.678.011
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		648.029.437	809.439.866
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	444.701.054	447.349.402
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	16	181.721.951	354.707.665
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23a	(312.863.616)	(430.221.679)
Finansman giderleri ile ilgili düzeltmeler	23b	3.807.983	14.572.888
Stok değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	492.052	1.049.791
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	11b	15.500.448	13.993.505
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	11a	(3.851.726)	1.290.466
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	11c	(2.522.100)	2.826.148
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	21a	(21.961.346)	(4.986.736)
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5	(1.079.644)	9.725
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan düzeltmeler	22	-	(1.104.222)
Parasal kayıp/kazanç		344.084.381	409.952.913
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(187.321.303)	296.405.722
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(139.763.993)	158.567.921
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(395.537.945)	(175.977.806)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		237.662.530	118.730.218
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış/(artış)		26.274.115	287.053.701
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		84.043.990	(91.968.312)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(88.047.144)	(119.252.831)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11b	(2.155.864)	(6.362.049)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	16	(85.891.280)	(112.890.782)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(602.326.331)	(393.993.694)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(657.874.108)	(400.824.266)
Maddi duran varlıkların alımı ile ilgili verilen avans değişimi	12b	55.547.777	2.750.376
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		-	4.080.196
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(187.834.094)	85.371.271
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	(50.090.990)
Finansal kiralama ödemeleri		(17.381.744)	(25.501.233)
Ödenen faiz		(3.807.983)	(14.572.888)
Alınan faiz		309.055.633	430.221.679
Kar payı ödemesinden kaynaklanan nakit çıkışları		(475.700.000)	(254.685.297)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış		(176.516.427)	1.239.648.345
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		1.565.423.514	640.224.952
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(325.641.906)	(314.449.783)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	1.063.265.181	1.565.423.514

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi ("Şirket"), çimento üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 24 Mart 1954 tarihinde Afyon il merkezi Güvenevler mahallesinde kurulmuştur.

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimsa") tarafından yönetilmektedir. Şirket'in nihai hissedarı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ("Sabancı Holding")'dir.

Şirket'in hisselerinin %49'u Borsa İstanbul ("BİST")'de halka açık hisse senedi olarak işlem görmektedir.

Şirket'te 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 88 mavi yakalı (31 Aralık 2024: 91) ve 45 beyaz yakalı (31 Aralık 2024: 40) olmak üzere toplam 133 kişi (31 Aralık 2024: 131) çalışmaktadır.

Şirket'in kayıtlı adresi, Küçükbakkalköy Mahallesi Kayışdağı Caddesi No 1 Allianz Tower Kat:23-24 34750 – Ataşehir/İstanbul olup, Halımoru Köyü Almacık Mevkii Merkez Afyonkarahisar adresindeki fabrikasında faaliyetine devam etmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

Şirket'in geçerli (fonksiyonel) para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

Finansal tablolar KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tabloları yayınlanmak üzere 24 Şubat 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklardan fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2024 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir döneminin para birimi olarak tanımlanmasına son verdiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	%268

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla "TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve "TMS 2, Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.

Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir. Parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından oluşmaktadır.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>
TFRS 19 (Değişiklikler)	<i>Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 *Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*

Değişiklikler, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) *Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.3.1 *Hasılat ve gelirler*

Gelirler, faaliyetlerinden dolayı Şirket'e ekonomik fayda sağlanması muhtemel olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Gelirin hesaplara yansıtılması için aşağıdaki kriterlerin karşılanması gerekmektedir.

Mal satışları

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Şirket'in müşterilerine mal teslimi yapmak olarak tanımladığı edim yükümlülüğü bulunmaktadır. Müşteri'nin talebine göre nakliye ve ilgili masraflar birebir dahil edilmektedir ve söz konusu hizmet üzerinde kontrolü bulunmamaktadır.

Faiz

Faiz geliri; tahsilat şüpheli olmadıkça, efektif faiz oranı dikkate alınarak, faiz tahakkuk ettikçe kayıtlara alınır.

2.3.2 *Stoklar*

Stoklar, endekslenmiş maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde stokların gerçekleştirilmesi beklenen satış bedelinden, yapılması gerekli tamamlama maliyeti ile satış giderlerinin indirilmesinden sonra kalan değeri ifade eder.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğu kapsamlı gelir tablosunda dönemsellik ve tahakkuk esasına göre gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Binalar	10-50 yıl	10-50 yıl
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	10-25 yıl	10-25 yıl
Makina, Tesis ve Cihazlar	2-30 yıl	2-30 yıl
Taşıtlar	7-10 yıl	7-10 yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	3-15 yıl	3-15 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, kullanım haklarını ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini faydalı ömrü üzerinden 3 ila 10 yıl aralığında itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay ve değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir.

2.3.5 Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.6 Finansal araçlar

i) Türev olmayan finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşülerek taşınmaktadır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Şirket, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Bütün finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri şu şekildedir: finansal borçlar, borçlu cari hesaplar ve ticari ve diğer yükümlülükler.

Bu tür finansal yükümlülükler, ilk kayda alınmaları esnasında, gerçeğe uygun değerlerine doğrudan ilişkilendirilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle ölçülmektedir. İlk kayda alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.8 Yabancı para işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemim yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	31 Aralık 2025 alış	31 Aralık 2025 satış	31 Aralık 2024 alış	31 Aralık 2024 satış
USD ("ABD Doları")/TL	42,8623	42,9395	35,2803	35,3438
Avro ("EUR")/TL	50,4532	50,5441	36,7362	36,8024

Finansal tablolarda kullanılan ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
USD/TL	42,5854	32,7414
EUR/TL	49,8645	35,4110

2.3.9 Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, Şirket hissedarlarına ait net kârın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

2.3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum muhtemel değil ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.3.12 İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.13 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özkaynak hesap grubuyla ilişkilendirilir.

2.3.14 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderleri tahakkuk ettiği anda kaydedilir.

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

2.3.15 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Finansal durum tablosunda çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar uzun vadeli borçlar altında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

Şirket, finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak yansıtmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen faiz oranı ile iskonto edilerek hesaplanmıştır.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.15 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kıdemli işçiliği teşvik primi karşılığı

Şirket'in belli bir kıdem üzerinde çalışanlarına ödenen "Kıdemli işçiliği teşvik primi karşılığı" adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kıdemli işçiliği teşvik primi karşılığı, gelecekteki yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının finansal tablo tarihine indirgenmiş değerini ifade eder.

Kullanılmamış izin hakları

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

2.3.16 Kiralamalar

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.16 Kiralamalar (devamı)

- Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması, veya
 - Şirket'in kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.
- Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler,
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş,
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.3.16 Kiralamalar (devamı)

- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak faaliyetleri önemli bir tutar içermemektedir.

2.3.17 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir

2.3.18 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.3.19 Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Not 2.1'de açıklandığı gibi, önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan para birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli para birimi cinsinden ifade edilir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

a) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 6'da yansıtılmıştır.

b) Ertelemiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelemiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelemiş vergiye ilişkin detaylar Not 16'da yer almaktadır.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelemiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.6 TFRS ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

3 FAALİYET BÖLÜMLERİNE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Şirket yönetimi bölümlere göre raporlama yapmayı gerektirecek farklı türdeki ürün ve farklı coğrafi bölgeler olmadığı için bölümlere göre finansal bilgilerin raporlamasını yapmamaktadır.

4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar		
- Vadeli mevduatlar	1.055.405.728	1.564.396.181
- Vadesiz mevduatlar	11.056.571	1.027.333
Toplam nakit ve nakit benzerleri	1.066.462.299	1.565.423.514

Şirket mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla bloke mevduat tutarı 3.197.118 TL'dir (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Bloke mevduatlar, doğrudan borçlandırma sistemi kapsamında yapılan tahsilatların 1 günlük geçici bakiyesinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatın ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL için %46,64'tür ve USD için %4,31'dir (31 Aralık 2024 TL: %46,74 ve USD: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit akışları tablosuna baz olan nakit ve nakit benzerleri hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	1.565.423.514	640.224.952
Nakit akış etkisi	(176.516.427)	1.239.648.345
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi	(325.641.906)	(314.449.783)
Dönem sonu bakiyesi	1.063.265.181	1.565.423.514

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5 FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa vadeli finansal borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borcu yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

b) Finansal kiralama yükümlülüğünden borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	2.109.857	7.636.978
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	4.525.243	16.379.867
Toplam	6.635.100	24.016.845

6 TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	685.429.952	559.551.386
Vadeli çekler ve alacak senetleri	118.745.564	72.901.837
Eksi: Beklenen kredi zararları karşılığı	(4.032.048)	(4.135.635)
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(8.000)	(10.471)
Toplam	800.135.468	628.307.117

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 71 gündür (31 Aralık 2024: 52 gün).

Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Şüpheli ticari alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	10.471	248.731
Dönem içinde iptal edilen	-	(184.055)
Parasal kazanç / (kayıp)	(2.471)	(54.205)
Dönem sonu	8.000	10.471

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

6 TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in şüpheli alacaklar dahil, ticari alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçmemiş	629.402.959	573.217.689
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	46.041.286	23.359.447
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	124.691.223	31.729.981
Vadesi üzerinden 12 ay ve daha uzun geçmiş	8.000	10.471
	800.143.468	628.317.588

b) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (net)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	869.783.383	705.190.456
	869.783.383	705.190.456

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 72 gündür (31 Aralık 2024: 75 gün).

7 STOKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	270.440.739	202.395.663
Yarı mamul stokları	142.788.666	76.208.923
Mamul stokları	45.015.050	27.893.296
Yoldaki mallar	7.058.549	19.041.129
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.092.947)	(1.600.895)
	463.210.057	323.938.116

Stok değer düşüklüğü karşılığı hesabının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	1.600.895	551.104
Dönem içinde artış	492.052	1.049.791
Dönem sonu	2.092.947	1.600.895

8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer uzun vadeli alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	162.043	123.801
Toplam	162.043	123.801

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 1 Ekim 2025 tarihli toplantısında; Şirketimizin faaliyet alanını ve ürün portföyünü, sürdürülebilirlik ve teknoloji odaklı, yenilikçi ve katma değerli ürünlerle genişletmek amacıyla, Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'nin inşaat çözümleri (Kratos) faaliyet kolunun, ilgili faaliyet koluna dahil olan varlıkların (bir kısım makineler, diğer fikri mülkiyet hakları, stoklar, yedek parçalar ve ilgili diğer varlıklar şeklindeki maddi ve gayri maddi varlıklarla birlikte) devri suretiyle, Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlar baz alınarak KDV hariç 10.000.000 USD bedelle, Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'den devralınmasına karar verilmiş olup, ilgili sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılan ödemeyi takiben varlık devir işlemleri 3 Kasım 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	108.568.965	-	-	-	108.568.965
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	387.878.872	335.000	-	-	388.213.872
Binalar	2.204.004.082	-	-	-	2.204.004.082
Makine tesis ve cihazlar	5.862.752.743	442.450.884	196.601.599	-	6.501.805.226
Taşıtlar	9.954.519	-	-	-	9.954.519
Döşeme ve demirbaşlar	69.733.904	18.134.551	4.516.625	-	92.385.080
Yapılmakta olan yatırımlar	104.142.637	130.739.690	(201.118.224)	-	33.764.103
	8.747.035.722	591.660.125	-	-	9.338.695.847

	1 Ocak 2025	Cari yıl Amortismanı	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Birikmiş Amortismanlar					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(190.131.183)	(25.740.733)	-	-	(215.871.916)
Binalar	(426.150.891)	(54.088.004)	-	-	(480.238.895)
Makine tesis ve cihazlar	(2.365.049.067)	(348.518.970)	-	-	(2.713.568.037)
Taşıtlar	(7.642.894)	(441.006)	-	-	(8.083.900)
Döşeme ve demirbaşlar	(37.280.128)	(6.488.576)	-	-	(43.768.704)
	(3.026.254.163)	(435.277.289)	-	-	(3.461.531.452)
Net Defter Değeri	5.720.781.559	156.382.836	-	-	5.877.164.395

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	108.568.965	-	-	-	108.568.965
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	386.883.030	995.842	-	-	387.878.872
Binalar	2.204.004.082	-	-	-	2.204.004.082
Makine tesis ve cihazlar	5.566.202.320	248.890.054	47.660.369	-	5.862.752.743
Taşıtlar	9.954.519	-	-	-	9.954.519
Döşeme ve demirbaşlar	62.668.987	5.197.458	5.724.193	(3.856.734)	69.733.904
Yapılmakta olan yatırımlar	13.695.243	145.740.912	(55.293.518)	-	104.142.637
	8.351.977.146	400.824.266	(1.908.956)	(3.856.734)	8.747.035.722

	1 Ocak 2024	Cari yıl Amortismanı	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Birikmiş Amortismanlar					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(164.397.910)	(25.733.273)	-	-	(190.131.183)
Binalar	(372.063.023)	(54.087.868)	-	-	(426.150.891)
Makine tesis ve cihazlar	(2.020.466.122)	(344.582.945)	-	-	(2.365.049.067)
Taşıtlar	(6.922.521)	(720.373)	-	-	(7.642.894)
Döşeme ve demirbaşlar	(32.257.985)	(5.902.903)	-	880.760	(37.280.128)
	(2.596.107.561)	(431.027.362)	-	880.760	(3.026.254.163)
Net Defter Değeri	5.755.869.585	(30.203.096)	(1.908.956)	(2.975.974)	5.720.781.559

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek yoktur.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti	(418.303.670)	(423.390.997)
Genel yönetim giderleri	(14.617.351)	(6.557.828)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.356.268)	(1.078.537)
	(435.277.289)	(431.027.362)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Malivet	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar/ Transferler	31 Aralık 2025
Bilgisayar programları	31.649.642	-	-	31.649.642
Haklar	-	66.213.983	-	66.213.983
Kil sahası kullanım hakları ve arama giderleri	8.563.172	-	-	8.563.172
	40.212.814	66.213.983	-	106.426.797

Birikmiş İtfa Pavları	1 Ocak 2025	Cari yıl İtfa payları	Çıkışlar/ Transferler	31 Aralık 2025
Bilgisayar programları	(31.218.218)	(328.227)	-	(31.546.445)
Haklar	-	(2.535.711)	-	(2.535.711)
Kil sahası kullanım hakları ve arama giderleri	(6.452.080)	-	-	(6.452.080)
	(37.670.298)	(2.863.938)	-	(40.534.236)
Net Defter Değeri	2.542.516	63.350.045	-	65.892.561

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Malivet	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar/ Transferler	31 Aralık 2024
Bilgisayar programları	29.740.686	-	1.908.956	31.649.642
Kil sahası kullanım hakları ve arama giderleri	8.563.172	-	-	8.563.172
	38.303.858	-	1.908.956	40.212.814

Birikmiş İtfa Pavları	1 Ocak 2024	Cari yıl İtfa payları	Çıkışlar/ Transferler	31 Aralık 2024
Bilgisayar programları	(29.641.607)	(1.576.611)	-	(31.218.218)
Kil sahası kullanım hakları ve arama giderleri	(6.452.080)	-	-	(6.452.080)
	(36.093.687)	(1.576.611)	-	(37.670.298)
Net Defter Değeri	2.210.171	(1.576.611)	1.908.956	2.542.516

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti	(2.720.741)	(1.497.781)
Genel yönetim giderleri	(114.558)	(63.064)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(28.639)	(15.766)
	(2.863.938)	(1.576.611)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Varlık Kullanım Hakkı

	1 Ocak 2025	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	31 Aralık 2025
Gayrimenkuller	14.309.449	-	(6.559.827)	7.749.622
	14.309.449	-	(6.559.827)	7.749.622

	1 Ocak 2024	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	31 Aralık 2024
Gayrimenkuller	29.054.878	-	(14.745.429)	14.309.449
	29.054.878	-	(14.745.429)	14.309.449

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6.559.827 TL'lik (31 Aralık 2024: 14.745.429 TL) amortisman gideri genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	3.372.287	9.455.655
Diğer karşılıklar	7.049.805	1.281.552
	10.422.092	10.737.207

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	9.455.655	12.014.050
Konusu kalmayan karşılık	(3.851.726)	-
Dönem içindeki artış	-	1.290.466
Parasal kazanç / (kayıp)	(2.231.642)	(3.848.861)
Dönem sonu bakiyesi	3.372.287	9.455.655

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	27.403.426	25.478.574
Kullanılmamış izin karşılığı	5.406.045	4.105.994
Kıdemli işçiliği teşvik primi karşılığı	3.091.247	2.312.774
	35.900.718	31.897.342

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardına uygun olarak Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal hesaplama yapılması gerekmektedir. Buna göre, Şirket ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını profesyonel bir aktüerin yapmış olduğu hesaplama göre yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı	%4,00	%3,00

(*) Hesaplamalarda çalışma süresi 31 Aralık 2025 itibarıyla 15 yılı aşan çalışanlar için ayrılma olasılıkları kullanılmamıştır. Bu varsayımsal değişikliklerden ötürü oluşan ek yükümlülüğün etkisi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında "yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	25.478.574	26.486.041
Cari hizmet maliyeti	5.303.146	4.258.164
Faiz maliyeti	6.037.905	5.760.533
Aktüeryal (kazancı)/kaybı	(1.813.074)	1.525.799
Dönem içinde ödenen	(1.589.892)	(5.230.737)
Parasal kazanç	(6.013.233)	(7.321.226)
Dönem sonu bakiyesi	27.403.426	25.478.574

Kullanılmamış izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	4.105.994	2.806.794
Dönem içindeki artış/(azalış)	2.451.346	2.290.017
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(182.234)	(692.115)
Parasal kazanç	(969.061)	(298.702)
Dönem sonu bakiyesi	5.406.045	4.105.994

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Kıdem işçiliği teşvik primi karşılığı

Kıdem işçiliği teşvik primi karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	2.312.774	1.758.185
Dönem içindeki artış/(azalış)	1.708.051	1.684.791
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(383.738)	(439.197)
Parasal kazanç	(545.840)	(691.005)
Dönem sonu bakiyesi	3.091.247	2.312.774

c) Diğer uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Arazi yeniden düzenleme gider karşılığı	4.593.227	9.313.394
Toplam	4.593.227	9.313.394

Arazi yeniden düzenleme gider karşılığı

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in, mülkiyeti kendine ait olan Derekarşısı - Afyon'da kil arazisi ve mülkiyeti Hazine'ye ait olup işletme ruhsatları kendisinde bulunan Halımoru ve Suçikan - Afyon'da sırasıyla kalker ve tras maden sahaları bulunmaktadır. Şirket, 14 Aralık 2007 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Orman Bakanlığı'nın III/2872E.270 sayılı "Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Kazandırılması Yönetmeliği" (Yönetmelik) yükümlülüklerini yerine getirmek üzere, kullanmakta olduğu maden ocağı arazilerinde, güvenlik önlemlerinin alınması, faaliyet sahasında oluşan boşlukların ve kazı alanlarının yeniden doldurulması, örtü ve atık yığınlarının tesviyesi, şev duyarlılığının temini, yeniden düzenlenen alanlara üst toprağın serilmesi ve arazinin yeniden bitkilendirilmesi konularında planlama çalışmalarına başlamış ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maden işletme ruhsatı olan arazilerin kullanmış olduğu alanlarına ilişkin çevre düzenleme harcamaları ile ilgili karşılık hesaplamıştır. Şirket ilgili yönetmelik doğrultusunda işletme faaliyetlerinin bitimine kadar tamamlamayı planladığı arazi yeniden düzenleme çalışmaları için öngördüğü karşılık tutarını 4.593.227 TL (31 Aralık 2024: 9.313.394 TL) olarak hesaplamıştır.

Arazi yeniden düzenleme gider karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	9.313.394	9.859.483
Artış/(azalış)	(2.522.100)	2.826.148
Parasal kazanç	(2.198.067)	(3.372.237)
Toplam	4.593.227	9.313.394

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

d) Teminat Rehin ve İpotekler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	122.736.700	145.438.872
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	122.736.700	145.438.872

Müşterilerden alınan teminatlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	1.254.456.756	1.184.312.875
Diğer teminatlar	30.500.000	91.780.227
İpotekler	1.075.000	3.075.962
Toplam	1.286.031.756	1.279.169.064

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

a) Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen giderler (*)	37.313.445	38.530.831
Verilen sipariş avansları	190.470	48.634.602
Toplam	37.503.915	87.165.433

(*) Peşin ödenen giderlerin 35.709.089 TL'lik kısmı işletme malzemesi ile ilgilidir (31 Aralık 2024: 34.833.203 TL).

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (devamı)

b) Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları (*)	86.140	55.633.917
Toplam	86.140	55.633.917

(*) Verilen sipariş avansları sabit kıymet harcamaları ile ilgilidir.

13 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	13.393.924	-
Diğer	3.337.221	1.547.874
Toplam	16.731.145	1.547.874

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	91.474.303	14.423.342
Toplam	91.474.303	14.423.342

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	6.054.797	6.523.266
Ödenecek muhtasar borçları	6.090.399	3.851.340
Personele borçlar	2.251.086	2.946.582
Toplam	14.396.282	13.321.188

15 ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	2.482.508	9.591.720
Toplam	2.482.508	9.591.720

16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi

15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (7456 Sayılı Kanun)" ile, kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmış olup yeni oran 2023 yılı 3. Geçici vergi döneminden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir (2022 yılında %23, 2021 yılında ise %25 olarak uygulanmıştır). Bununla birlikte; aynı kanun ile daha önceki dönemlerde ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançları için 1 puan olarak uygulanan kurumlar vergisi indirimi 5 puana çıkarılmıştır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştiğal eden kurumların, münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançları için ise kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin tenzili sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden yürürlükteki kurumlar vergisi oranı ile geçici vergi hesaplar ve ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci günü akşamınakadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer vergi borçlarından mahsup edilebilir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılmaktadır. Türkiye'de tam mükellef kurumlardan yine Türkiye'de mukim tam mükellef kurumlara yapılan temettü ödemeleri kesintiye tabi değildir.

7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına Dair Kanun 20 Ocak 2022 tarihinde yasalarmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanmış olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilerek vergiye tabi tutulmamıştır. 2024 hesap döneminde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkları ise vergiye tabi tutulmuş olup 7571 sayılı Kanunun 34 üncü maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37 nci madde ile; 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için enflasyon düzeltmesi uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 6637 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 1 Temmuz 2015'ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden TCMB tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50'lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlanan yılın son günü itibarıyla, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50'nin üzerinde olanlar için 50 puan,

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

c) 7417 sayılı kanunun 49'uncu maddesiyle 5 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu indirimden, sermaye artırımına ilişkin kararın veya ilk kuruluş aşamasında ana sözleşmenin tescil edildiği hesap dönemi ile bu dönemi izleyen dört hesap dönemi için ayrı ayrı yararlanılacağı ve bu değişiklik hükmünün, 5 Temmuz 2022 tarihinden önce sermaye artırımını yapan veya ilk defa kurulan şirketler için 2022 yılı hesap dönemi dahil olmak üzere 5 hesap dönemi için uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Ek olarak; 15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur.

Ayrıca 16 Mayıs 2025 tarihinden önce başvurularak alınan teşvik belgeleri için, yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. Söz konusu tarihten sonra başvurularak alınan teşvik belgeleri için ise yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması nedeniyle hakedilen yatırıma katkı tutarını aşmamak kaydıyla toplam yatırıma katkı tutarının azami %50'sine kadar yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

2025 yılından itibaren %10 oranında uygulanmak üzere yerel asgari kurumlar vergisi kanunlaşmıştır. Yurtiçi asgari kurumlar vergisi kısaca, kurumların vergiye esas finansal tabloları (küresel asgari kurumlar vergisi için uluslararası muhasebe standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolar üzerinde 2024 yılından itibaren en az %15 oranında aranırken; yerel asgari kurumlar vergisi vergiye esas mali tablolardan 2025 yılından itibaren en az %10 oranında aranmaktadır) üzerinden genel vergi kuralları çerçevesinde hesapladığı kurumlar vergisinin kanunda belirtilen indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması, az olması durumunda %10'a tamamlanması esasına dayanmaktadır.

Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 2 Ağustos 2024 tarihi öncesinde alınan teşvik belgelerindeki (bu belgeler kapsamında bu tarihten sonra yapılan revizyonlar kapsamında yapılan yatırımlar hariç) yatırıma katkı tutarlarının kullanılması nedeniyle ilgili hesap döneminde alınmayan vergi, hesaplamada indirilecek ve ödenmesi gereken yurt içi asgari kurumlar vergisi belirlenecektir.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/Ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortisman tabii iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenmediğinden, TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydetmemiştir.

Şirket VUK mali tablolardaki binalar, makine teçhizat, araçlar, demirbaşlar, haklar, özel maliyetleri itfa edildikten sonra da yasal defterden çıkartmayacaktır. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

Vergi giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	29.040.041	19.544.677
	29.040.041	19.544.677
Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(76.395.916)	(113.326.457)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	76.395.916	113.326.457
	-	-
Vergi (gideri) / geliri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari vergi (gideri) / geliri	(76.395.916)	(113.326.457)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(105.326.035)	(241.381.208)
	(181.721.951)	(354.707.665)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	338.830.225	580.633.648
Kar veya zarar ile ilişkilendirilen kısım	(105.326.035)	(241.381.208)
Kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen kısım	(453.269)	381.450
Diğer	454.118	(803.665)
Dönem sonu bakiyesi	233.505.039	338.830.225

	Net Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	147.480.791	278.143.058
Yatırım teşvikleri	73.138.206	49.712.584
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	8.975.180	7.974.336
Stoklar	523.237	400.224
Diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklar	1.965.681	4.733.145
Diğer	1.421.944	(2.133.122)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı	233.505.039	338.830.225

Dönem vergi geliri/(gideri)nin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Sürdürülen faaliyetler – vergi öncesi kar	422.704.959	916.385.676
Geçerli vergi oranından hesaplanan vergi	(105.676.240)	(229.096.419)
Kanunen kabul edilmeyen gider	(2.693.115)	(22.110.510)
Vergiden istisna diğer gelirler	54.614.645	6.110.135
Yatırım teşvikleri	23.425.622	49.712.583
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi ve diğer	(151.392.863)	(159.323.454)
Gelir tablosundaki vergi geliri/(gideri)	(181.721.951)	(354.707.665)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17 ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Sahiplik %	Tutar	Sahiplik %
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	204.000.000	51,00	204.000.000	51,00
Halka açık hisseler	196.000.000	49,00	196.000.000	49,00
Ödenmiş sermaye	400.000.000	100,00	400.000.000	100,00
Enflasyon düzeltmesi	3.536.410.759		3.536.410.759	
Yeniden düzenlenmiş sermaye	3.936.410.759		3.936.410.759	

Şirket'in 1 Kr değerli 40.000.000.000 adet hissesi vardır.

21 Ocak 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, Şirket'in 450.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 100.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %300 oranında 300.000.000.-TL artırılarak 400.000.000.- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüşhan hakkının) kısıtlanmamasına ve yeni pay alma hakkını (rüşhan hakkının) nominal değeri üzerinden kullanılmasına karar verilmiştir. Rüşhan hakkı kullanım süresi 30 Nisan 2020 tarihinde sona ermiş ve rüşhan hakkı kullanılmayan payların BİST birincil piyasada satışı 6 Mayıs 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Gerekli diğer yasal işlemlerin yapılmasının ardından, sermaye artışı tescil işlemleri 29 Mayıs 2020 tarihi itibari ile sonuçlandırılmıştır.

29 Mayıs 2020 tarihinde tescil edilen bedelli sermaye artırımını sonrasında Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. Maddesi de değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 3 Haziran 2020 tarihli ve 10089 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

27 Ocak 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması; 450.000.000.-TL'lik kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 800.000.000.-TL olarak belirlenmesi ve Yönetim Kurulu toplantılarının elektronik ortamda düzenlenebilmesine imkân tanınması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6 ve 11'inci maddelerinde yapılması planlanan değişiklikler 23 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı'nda kabul edilmiştir. Söz konusu Genel kurul kararı 22 Nisan 2021 tarihinde tescil edilerek, 28 Nisan 2021 tarihli ve 10318 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır.

İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 260.902.848 TL'dir (31 Aralık 2024: 188.324.065 TL).

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının "e" bendi uyarınca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile, aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden müstesnadır. İstisnadan yararlanabilmek için satış kazancının istisnaya konu edilen kısmının pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ayrıca satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Buna göre, Şirket, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında gerçekleştirmiş olduğu taşınmaz satışlarından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları istisna sonrası kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için istisna sonrası kalan %50'nin %20'si olarak hesaplamıştır.

Geçmiş Yıllar Karları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Kar payı dağıtımı

31 Aralık 2025 itibarıyla 1 TL nominal değerli hisse başına kar 0,60 TL'dir (31 Aralık 2024: 1,40 TL).

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne ve 17 Mayıs 2020 tarihli ve 31130 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Geçici 13'üncü Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğine göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve yıl finansal tablolarında yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2024 yılına ait 429.115.615 TL tutarındaki söz konusu dönem net karı üzerinden, Esas Sözleşme'nin 24. maddesi gereği ve SPK Tebliğlerine uygun olarak, Yasal Yükümlülükler düşüldükten sonra kalan 404.257.874,60 TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem karının, geçmiş yıl karlarından ikmal edilerek aşağıdaki şekilde dağıtılmasına,

Birinci Kâr Payı	20.000.000,00 TL
İkinci Kâr Payı	346.257.874,60 TL
Geçmiş yıl karından dağıtılacak kar payı	33.742.125,40 TL
Toplam Brüt Kar Payı	400.000.000,00 TL
Genel Kanuni Yedek Akçe (2.Tertip)	38.000.000,00 TL

Kar dağıtımının yukarıdaki esaslara göre yapılması neticesinde, - Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımız dikkate alındığında; dağıtılacak kar tutarının 2024 yılı net dönem karından karşılanmasına ve dönem karından kalan kısmın ise Olağanüstü Yedek olarak kaydedilmesine, böylelikle 2024 yılı kârından 400.000.000,00-TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine hukuki durumlarına bağlı olarak nominal 400.000.000,00-TL (Brüt) kar payının 8 Nisan 2025 tarihinden itibaren nakden dağıtılması hususunun 27 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 (TFRS)	Tarihi değer	Enflasyon düzeltme etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye düzeltme farkları	16.732.078	3.519.678.681	3.536.410.759
Hisse senedi ihraç primleri	3.202.771	27.538.362	30.741.133
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	120.137.368	140.765.480	260.902.848

31 Aralık 2025 (VUK)	Tarihi değer	Enflasyon düzeltme etkisi	Endekslenmiş değer
Sermaye düzeltme farkları	8.466.611	3.377.867.540	3.386.334.151
Hisse senedi ihraç primleri	3.204.127	29.576.627	32.780.754
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	120.306.525	104.366.376	224.672.902

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	3.992.284.160	4.761.518.430
Yurtdışı satışlar	160.273.997	-
Satış masrafları ve diğer indirimler	(272.821.710)	(507.667.691)
Satış iskontoları	(11.746.546)	(12.660.188)
Toplam	3.867.989.901	4.241.190.551

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Direkt hammadde ve malzeme giderleri	(687.861.800)	(485.305.743)
İşçilik giderleri	(230.430.640)	(206.327.193)
Enerji giderleri	(1.345.407.024)	(1.514.863.935)
Tükenme payları ve amortisman giderleri	(421.024.411)	(424.888.778)
Diğer üretim giderleri	(524.964.785)	(494.839.642)
Toplam üretim maliyeti	(3.209.688.660)	(3.126.225.291)
Yarı mamul değişimi	66.579.743	(41.259.525)
Mamul değişimi	17.121.754	3.576.191
Dönem içinde ayrılan stok değer düşüş karşılıkları (Not 7)	(492.052)	(1.049.791)
Toplam	(3.126.479.215)	(3.164.958.416)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19

ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Müşavirlik giderleri	(65.142.144)	(69.208.951)
Temsil ve ağırlama giderleri	(16.311.077)	(26.951.161)
Amortisman ve itfa giderleri	(21.291.736)	(21.366.321)
Personel giderleri	(10.426.384)	(19.421.746)
Kira giderleri	(7.403.578)	(7.729.996)
Vergi resim ve harçlar	(1.974.477)	(1.111.516)
Seyahat giderleri	(1.434.743)	(1.053.070)
Bilgi işlem uyarlama ve müşavirlik giderleri	(1.391.365)	(988.018)
Haberleşme giderleri	(694.333)	(569.240)
Diğer genel yönetim giderleri	(976.294)	(7.535.704)
Toplam	(127.046.131)	(155.935.723)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri	(15.184.964)	(13.916.626)
Temsil ağırlama giderleri	(6.936.598)	(256.845)
Amortisman ve itfa giderleri	(2.384.907)	(1.094.303)
Kira giderleri	(859.374)	(495.496)
Seyahat giderleri	(411.070)	(280.696)
Sigorta giderleri	(27.538)	(23.900)
Diğer satış ve pazarlama giderleri	(555.861)	(372.926)
Toplam	(26.360.312)	(16.440.792)

20

NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti (Not 18)	(421.024.411)	(424.888.778)
Genel yönetim giderleri (Not 19)	(21.291.736)	(21.366.321)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 19)	(2.384.907)	(1.094.303)
Toplam	(444.701.054)	(447.349.402)
Maddi duran varlık amortisman giderleri (Not 9)	(435.277.289)	(431.027.362)
Maddi olmayan duran varlık itfa payları (Not 9)	(2.863.938)	(1.576.611)
Kullanım hakları amortismanı (Not 10)	(6.559.827)	(14.745.429)
Toplam	(444.701.054)	(447.349.402)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait personel giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satışların maliyeti (Not 18)	(230.430.640)	(206.327.193)
Genel yönetim giderleri (Not 19)	(10.426.384)	(19.421.746)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 19)	(15.184.964)	(13.916.626)
Toplam	(256.041.988)	(239.665.565)
Maaşlar ücretler ve ikramiyeler	(115.414.984)	(108.524.850)
Diğer sosyal giderler	(140.627.004)	(131.140.715)
Toplam	(256.041.988)	(239.665.565)

21 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

a) Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	12.561.407	2.794.061
Vade farkı gelirleri	21.961.346	4.986.736
Dava karşılık iptali (Not 11)	3.851.726	-
Beklenen kredi zararları karşılığı iptali	1.079.644	-
Tazminat gelirleri	707.511	82.012
Hurda satış gelirleri	-	5.164.247
Diğer	4.499.054	7.482.647
Toplam	44.660.688	20.509.703

b) Diğer faaliyet giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	(63.022.684)	(27.281.846)
Yardım ve bağışlar	(9.491.535)	(64.901.090)
Harç ve aidatlar	(3.521.317)	(3.177.053)
Dava karşılığı (Not 11)	-	(1.290.466)
Beklenen kredi zararları karşılığı (Not 6)	-	(193.780)
Diğer	(7.161.457)	(13.127.076)
Toplam	(83.196.993)	(109.971.311)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyeti gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Duran varlık satış geliri	-	1.104.222
Toplam	-	1.104.222

23 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz gelirleri	312.863.616	430.221.679
Toplam	312.863.616	430.221.679

b) Finansman giderleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz giderleri	(495.309)	(13.955.576)
Kur farkı gideri (*)	(3.312.674)	(617.312)
Diğer finansman giderleri (**)	(33.223.450)	(1.590.243)
Toplam	(37.031.433)	(16.163.131)

(*) TFRS16 kapsamında değerlendirilen finansal kiralama yükümlülüklerinin kur farkı gideridir.

(**) Diğer finansman giderleri kredi kartı ve pos komisyonları ile akreditif masraflarından oluşmaktadır.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

24 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir :

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(720.325.296)	(546.479.934)
Stoklar	36.622.121	13.564.263
Peşin ödenmiş giderler	9.440.295	9.193.336
Maddi duran varlıklar	1.107.146.764	1.525.609.521
Kullanım hakkı varlıkları	1.265.895	(8.181.927)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23.098.771	177.320.928
Ödenmiş sermaye	(969.510.297)	(1.209.961.789)
Paylara ilişkin primler	(7.255.323)	(9.449.114)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(1.239.673)	360.914
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(54.092.770)	(50.857.651)
Geçmiş yıllar karları/zararları	(865.801.079)	(994.078.415)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	317.630.134	233.308.828
Hasılat	(333.766.665)	(482.386.247)
Satışların maliyeti	657.608.930	701.397.753
Genel yönetim giderleri	21.488.783	41.055.980
Pazarlama giderleri	3.769.899	2.045.225
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(41.041.337)	(29.932.266)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	6.895.270	3.792.491
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(69.059)
Finansman (giderleri)/gelirleri	2.675.254	(2.595.049)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(402.695.162)	(313.171.106)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflara borçlar ve ilişkili taraflardan alacaklar maliyet değerinden belirtilmiş ve taşınmıştır. Şirket olağan faaliyetleri dahilinde ilişkili taraflara ticari olarak çeşitli işlemler gerçekleştirmiştir. Bu işlemlerin en önemlileri aşağıda belirtilmiştir:

İlişkili taraflarla bakiyeler

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla ilgili bakiyeleri aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>İlişkili taraflarla ilgili mevduat ve tahsile verilen çekler</i>		
Akbank ⁽²⁾	118.745.564	426.433.278
İlişkili taraflarla ilgili mevduat toplamı	118.745.564	426.433.278
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
Çimsa Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. (Çimsa) ⁽¹⁾	85.142.780	76.566.789
Agesa ⁽³⁾	-	17.599
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	85.142.780	76.584.388
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>		
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ^{(3) (*)}	61.910.537	81.142.752
Diğer	6.766.467	173.852
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ⁽³⁾	537	124.246.033
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	68.677.541	205.562.637

(*)Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. (Enerjisa) ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Afyon fabrikasında yapılan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi 13 Eylül 2023 tarihinde devreye alınarak aktifleştirilmiştir. Sözleşme çerçevesinde devreye alma tarihinden itibaren 9 yıl boyunca tesisin bakım ve işletilmesi hizmetleri Enerjisa Müşteri Çözümleri tarafından yerine getirilecek olup, bununla ilgili olarak Enerjisa Müşteri Çözümleri'ne aylık hizmet bedeli ödenecektir. Yatırımla ilgili bölgesel teşviklerden faydalanmak üzere Yatırım Teşvik Belgesi alınmış ve teşvik unsurlarından faydalanmaya başlanmıştır.

(1) Ana ortaklık

(2) Nihai ana ortaklığın (Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.) kontrolündeki şirketler

(3) Nihai ana ortaklığın (Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.) ortak yönetimine tabi olan şirketler

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla işlemler

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Giderler		
Enerjisa Elektrik Toptan Satış A.Ş. ⁽³⁾		
Elektrik alımları	393.552.951	165.975.481
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ⁽³⁾		
Yatırım	23.588.265	15.004.345
Çimsa ⁽¹⁾		
Malzeme alımı	81.983.306	143.624.299
Hizmet alımları	-	27.500.680
Diğer	-	163.997
Aksigorta A.Ş. ⁽³⁾		
Hizmet alımları	31.076.086	35.886.014
Agesa ⁽³⁾		
Hizmet alımları	534.002	1.194.056
Toplam	530.734.610	389.348.872

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Gelirler		
Çimsa ⁽¹⁾		
Mal satış ve diğer	671.620.766	703.179.384
Akbank ⁽²⁾		
Faiz gelirleri	11.093.530	341.726.165
Toplam	682.714.296	1.044.905.549

(1) Ana ortaklık

(2) Nihai ana ortaklığın (Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.) kontrolündeki şirketler

(3) Nihai ana ortaklığın (Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.) ortak yönetimine tabi olan şirketler

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in üst düzey yöneticilerine (Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları) cari dönemde sağladığı ücret ve benzeri menfaatler toplamı ile Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") ödenen primlerin tutarları aşağıdaki gibidir.

Ücret ve menfaatler toplamı	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Ücret ve menfaatler	9.793.386	10.723.407
SGK'ya ödenen primler	639.442	658.926
Toplam	10.432.828	11.382.333

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

26.1 Sermaye Yönetimi

Şirket, sermayesini bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak operasyonlarından sağladığı nakit ve ticari alacak ve mali ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket sermaye yönetiminde, sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	Not	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal borçlanmalar	5	6.635.100	24.016.845
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	4	(1.066.462.299)	(1.565.423.514)
Net borç		(1.059.827.199)	(1.541.406.669)
Özkaynaklar		7.577.323.629	7.810.680.816
Toplam kaynaklar		6.517.496.430	6.269.274.147
Net borçlanma/Özkaynaklar oranı		%(14)	%(20)

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

26.2 Kredi Riski

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, finansal piyasaların öngörülmezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve çekler	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2025						
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	85.142.780	800.135.468	-	162.043	118.745.564	947.716.735
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	760.627.355	-	-	-	-
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	85.142.780	629.402.959	-	162.043	118.745.564	947.716.735
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	170.732.509	-	-	-	-
-Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.000	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(8.000)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.2 Kredi Riski (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve çekler	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	76.584.388	628.307.117	-	123.799	426.433.278	1.138.990.236
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	541.541.066	-	-	-	-
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	76.584.388	573.217.689	-	123.799	426.433.278	1.138.990.236
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	55.089.428	-	-	-	-
-Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.471	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(10.471)	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.3 Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski nakit giriş ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin ve ticari borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Kiralama işlemlerinden borçlar	6.635.100	6.635.100	-	2.109.857	4.525.243
Ticari Borçlar	938.460.924	938.460.924	938.460.924	-	-
Diğer Borçlar	95.055.337	95.055.337	95.055.337	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	1.040.151.361	1.040.151.361	1.033.516.261	2.109.857	4.525.243

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin ve ticari borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Kiralama işlemlerinden borçlar	24.016.845	24.016.845	-	7.636.978	16.379.867
Ticari Borçlar	910.753.093	910.753.093	910.753.093	-	-
Diğer borçlar	24.015.062	24.015.062	24.015.062	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	958.785.000	958.785.000	934.768.155	7.636.978	16.379.867

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.4 Yabancı Para Riski

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	AVRO	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	AVRO
1. Ticari Alacaklar	118.735.343	2.770.158	-	-	-	-
2A .Parasal Finansal Varlıklar(Kasa. Banka Hesapları Dahil)	26.231.961	611.298	601	135.006	1.496	1.373
2B. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Dönen Varlıklar(1+2A+2B)	144.967.304	3.381.456	601	135.006	1.496	1.373
4. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6 Diğer	-	-	-	-	-	-
6. Duran Varlıklar(4+5)	-	-	-	-	-	-
7. Toplam Varlıklar(3+6)	144.967.304	3.381.456	601	135.006	1.496	1.373
8. Ticari Borçlar	247.204.510	3.954.506	1.531.336	291.040.857	2.875.489	3.294.995
9. Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	2.109.857	-	41.743	7.636.978	-	158.794
10A.Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.995.773	-	158.194	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
11. Kısa Vadeli Yükümlülükler(8+9+10A)	257.310.140	3.954.506	1.731.273	298.677.835	2.875.489	3.453.789
16A.Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	4.525.243	-	89.531	16.379.867	-	340.584
16A.Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	4.525.243	-	89.531	16.379.867	-	340.584
12. Toplam Yükümlülükler(11+16A)	261.835.383	3.954.506	1.820.804	315.057.702	2.875.489	3.794.373
13. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (7-12)	(116.868.079)	(573.050)	(1.820.203)	(314.922.696)	(2.873.993)	(3.793.000)
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2A+4-8-9-10A-16A)	(116.868.079)	(573.050)	(1.820.203)	(314.922.696)	(2.873.993)	(3.793.000)
15. İhracat	160.273.997	3.887.084	-	-	-	-
16. İthalat	184.477.619	448.375	3.431.962	268.076.909	2.144.392	3.801.001

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.4 Yabancı Para Riski (devamı)

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, TL'nin, ABD Doları ve Avro yabancı para birimleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan kur farkının dönem karına vergi öncesi etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bu analizde, diğer bütün değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2025		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.486.751)	2.486.751
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.486.751)	2.486.751
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.200.059)	9.200.059
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(9.200.059)	9.200.059
TOPLAM (3+6+9)	(11.686.810)	11.686.810

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2024		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(13.250.399)	13.250.399
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(13.250.399)	13.250.399
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(18.241.871)	18.241.871
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(18.241.871)	18.241.871
TOPLAM (3+6+9)	(31.492.270)	31.492.270

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.5 Faiz oranı riski

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı Değer	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli mevduat	1.055.405.728	1.564.396.181
Finansal borçlar	6.635.100	24.016.845

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in değişken faizli finansal enstrümanı olmadığı için faiz oranı riski duyarlılık analizi hesaplanmamıştır.

26.6 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Ticari borçların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Kısa vadeli kısımlar dahil uzun vadeli finansal borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde sona eren yıla ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27

BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket tarafından bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.528.860	1.248.710
Diğer güvence hizmetlerine ilişkin ücretler	708.232	98.169
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
Toplam	2.237.092	1.346.879

28

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu'nun 6 Ocak 2026 tarihli toplantısında, kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması ve 800.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000 TL'ye çıkarılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesinde değişiklik yapılması kararlaştırılmıştır.